令 和 7 年 度

桐生市土地開発公社決算書

令和７年度　桐生市土地開発公社決算報告書

（１）　収益的収入及び支出

収　入

（単位：円）

区　　分	予　　算　　額				決　算　額	予算額に比べ決算額の増減	備　　考
	当　初 予　算　額	補　正 予　算　額	会計規程第42条の規定による支出額に係る財源充当額	合　計			
第１款　事　業　収　益	6,790,000	△ 6,790,000	－	0	0	0	
第１項　土地造成事業収益	6,790,000	△ 6,790,000	－	0	0	0	
第２款　事　業　外　収　益	998,000	－	－	998,000	998,400	400	
第１項　受　取　利　息	998,000	－	－	998,000	998,400	400	
計	7,788,000	△ 6,790,000	－	998,000	998,400	400	

支　出

（単位：円）

区　　分	予　　算　　額								決　算　額	会計規程第42条の規定による繰越額	不　用　額	備　考
	当　初 予　算　額	補　正 予　算　額	予備費 支出額	流　用 増減額	会計規程第42条の規定による支出額	小　計	会計規程第42条の規定による繰越額	合　計				
第１款　事　業　原　価	6,398,000	△ 6,398,000	－	－	－	0	－	0	0	－	0	
第１項　土地造成事業原価	6,398,000	△ 6,398,000	－	－	－	0	－	0	0	－	0	
第２款　販売費及び一般管理費	7,194,000	△ 3,459,000	－	－	－	3,735,000	－	3,735,000	1,551,355	－	2,183,645	
第１項　販売費及び一般管理費	7,194,000	△ 3,459,000	－	－	－	3,735,000	－	3,735,000	1,551,355	－	2,183,645	
計	13,592,000	△ 9,857,000	－	－	－	3,735,000	－	3,735,000	1,551,355	－	2,183,645	

（２） 資本的収入及び支出

収　入

（単位：円）

区　　分	予　　算　　額						決　算　額	予算額に比べ決算額の増減	備　　考
	当　初予　算　額	補　正予　算　額	小　計	会計規程第42条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合　計			
第１款　資　本　的　収　入	－	500,000,000	500,000,000	－	－	500,000,000	500,000,000	－	
第１項　借　　入　　金	－	500,000,000	500,000,000	－	－	500,000,000	500,000,000	－	
計	－	500,000,000	500,000,000	－	－	500,000,000	500,000,000	－	

支　出

（単位：円）

区　　分	予　　算　　額							決　算　額	翌　年　度　繰　越　額			不　用　額	備　考
	当　初予　算　額	補　正予　算　額	流　用増減額	小　計	会計規程第42条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　計		会計規程第42条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　計		
第１款　資　本　的　支　出	4,301,000	495,699,000	－	500,000,000	－	－	500,000,000	500,000,000	－	－	－	－	
第１項　土地造成事業費	4,301,000	495,699,000	－	500,000,000	－	－	500,000,000	500,000,000	－	－	－	－	
計	4,301,000	495,699,000	－	500,000,000	－	－	500,000,000	500,000,000	－	－	－	－	

令和７年度　桐生市土地開発公社

貸　借　対　照　表

（令和８年３月３１日現在）

（単位：円）

資　産　の　部

１　流動資産			
(1)　現金及び預金		605,906,884	
(2)　有価証券		0	
(3)　完成土地等		7,331,162	
(4)　開発中土地		502,882,990	
流動資産合計			1,116,121,036
２　固定資産			
(1)　有形固定資産			
ア　車両その他運搬具	3,788,788		
〃　減価償却累計額	2,622,195	1,166,593	
イ　工具器具及び備品	1,625,680		
〃　減価償却累計額	1,605,060	20,620	
固定資産合計			1,187,213
資産合計			1,117,308,249

負　債　の　部

１　流動負債			
(1)　未払費用		0	
(2)　預り金		2,180	
流動負債合計			2,180
２　固定負債			
(1)　長期借入金		500,000,000	
固定負債合計			500,000,000
負債合計			500,002,180

資　本　の　部

１　資本金			
基本財産		5,880,000	
資本金合計			5,880,000
２　準備金			
(1)　前期繰越準備金		611,979,024	
(2)　当期損失		552,955	
準備金合計			611,426,069
資本合計			617,306,069
負債・資本合計			1,117,308,249

令和７年度　桐生市土地開発公社

損　益　計　算　書

（令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで）

（単位：円）

１　事　業　収　益		
(1)　土地造成事業収益	0	
		0
２　事　業　原　価		
(1)　土地造成事業原価	0	
		0
事業総利益		**0**
３　販売費及び一般管理費		1,551,355
事　業　損　失		**1,551,355**
４　事　業　外　収　益		
(1)　受　取　利　息	998,400	
(2)　雑　収　益	0	
		998,400
５　事　業　外　費　用		
		0
経　常　損　失		**552,955**
６　特　別　損　失		
		0
当　期　損　失		**552,955**

キャッシュ・フロー計算書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：円）

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業支出	△ 500,000,000
人件費支出	△ 51,784
その他の業務支出	△ 901,600
預り金の増減	△ 68,875
小計	△ 501,022,259
利息の受取額	998,400
雑収入	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 500,023,859
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の払戻による収入	555,880,000
定期預金の預入による支出	△ 405,880,000
譲渡性預金の払戻による収入	0
譲渡性預金の預入による支出	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	150,000,000
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	500,000,000
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	500,000,000
Ⅳ 現金及び現金同等物増減額	149,976,141
Ⅴ 現金及び現金同等物期首残高	50,050,743
Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高	200,026,884

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

（1） 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	605,906,884
預入期間が3か月を超える定期預金	△ 405,880,000
計	200,026,884

重 要 な 会 計 方 針

項　　目	注　　記
1 棚卸資産の評価基準及び評価方法	完成土地等…個別法による原価法によっております 開発中土地…個別法による原価法によっております
2 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産…定率法 （平成19年3月31日以前取得は旧定率法） 主な耐用年数　車両その他運搬具　４～６年 工具器具及び備品　４～５年

令和７年度　財　産　目　録

（令和８年３月３１日現在）

（単位：円）

区　　分	金　　額	内　　訳	
Ⅰ　資　産　の　部	1,117,308,249		
1　流　動　資　産	1,116,121,036		
(1)　現 金 及 び 預 金	605,906,884	（普通預金・貯金）	
		(株) 足 利 銀 行	298,516
		桐 生 信 用 金 庫	198,957,149
		新田みどり農業協同組合	771,219
		（定期預金・貯金）	
		(株) 足 利 銀 行	155,880,000
		新田みどり農業協同組合	50,000,000
		桐 生 信 用 金 庫	100,000,000
		しののめ信用金庫	100,000,000
(2)　完 成 土 地 等	7,331,162	境野町六丁目住宅用地外　436.88㎡	7,331,162
(3)　開 発 中 土 地	502,882,990	桐生武井東工業団地用地　73,000.00㎡	502,882,990
2　固　定　資　産	1,187,213		
(1)　車両その他運搬具	1,166,593	スバル サンバーバン 658cc	1
		ホンダ ヴェゼル 1496cc(ﾊｲﾌﾞﾘｯﾄﾞ)	1,166,592
(2)　工具器具及び備品	20,620	プラニメーター	1
		光波測距儀（シビルステーション）	1
		ダイレクトプロジェクター	1
		富士通パソコン（LIFEBOOK FMVWF3A37W）	20,617
Ⅱ　負　債　の　部	500,002,180		
1　流　動　負　債	2,180		
(1)　未　払　費　用	0		0
(2)　預　り　金	2,180	源泉所得税	2,180
2　固　定　負　債	500,000,000		
(1)　長 期 借 入 金	500,000,000	しののめ信用金庫	500,000,000
差　引　正　味　財　産　（資産合計－負債合計）			617,306,069