令 和 ８ 年 度

桐生市土地開発公社予算書

令和８年度 桐生市土地開発公社事業計画

事　業　名	用　地　名	地 積（㎡）	金 額（千円）
１．造成地売却事業	境野町六丁目住宅用地	329.62	6,790
	計	329.62	6,790
２．土地造成事業	桐生武井東工業団地	73,000.00	308,200
	計	73,000.00	308,200

令和８年度 桐生市土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区　分	前年度決算見込額	本年度予定額	増　減
１．公有地取得事業収益	0	0	0
２．土地造成事業収益	0	6,790	6,790
３．受取利息	998	891	△ 107
４．雑収益	0	0	0
５．借入金	500,000	300,000	△ 200,000
６．前年度未収金	0	0	0
７．預り金	2	2	0
８．有価証券振替	0	0	0
９．繰越金	605,930	603,722	△ 2,208
受入資金合計	1,106,930	911,405	△ 195,525
１．公有地取得事業費	0	0	0
２．土地造成事業費	500,000	308,200	△ 191,800
３．販売費及び一般管理費	3,116	3,580	464
４．固定資産取得費	0	0	0
５．支払利息	0	0	0
６．前年度未払金	0	0	0
７．前年度未払費用	20	0	△ 20
８．預り金	72	2	△ 70
９．借入金償還金	0	0	0
10．有価証券振替	0	0	0
支払資金合計	503,208	311,782	△ 191,426
差引	603,722	599,623	△ 4,099

令和８年度　桐生市土地開発公社実施計画書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収　入　　（単位：千円）

款　項　目	本年度	前年度	比　較	節 区　分	節 金　額	備考
1. 事　業　収　益	6,790	0	6,790			
1. 土地造成事業収益	6,790	0	6,790			
1. 完成土地等売却収益	6,790	0	6,790	境野町六丁目住宅用地売却収益	6,790	
2. 事　業　外　収　益	891	998	△ 107			
1. 受　取　利　息	891	998	△ 107			
1. 受　取　利　息	891	998	△ 107	普　通　預　金　利　息	1	
				定　期　預　金　利　息	890	
収　入　合　計	7,681	998	6,683	計	7,681	

支　出　　（単位：千円）

款　項　目	本年度	前年度	比　較	節 区　分	節 金　額	備考
1. 事　業　原　価	6,398	0	6,398			
1. 土地造成事業原価	6,398	0	6,398			
1. 完成土地等売却原価	6,398	0	6,398	境野町六丁目住宅用地売却原価	6,398	
2. 販売費及び一般管理費	3,990	3,735	255			
1. 販売費及び一般管理費	3,990	3,735	255			
1. 人　件　費	64	64	0	報　酬	64	
2. 経　費	3,926	3,671	255	旅　費	42	
				需　用　費	770	
				役　務　費	130	
				委　託　料	1,500	
				使用料・賃借料	10	
				負担金補助及び交付金	849	
				公　租　公　課	115	
				減　価　償　却　費	410	
				雑　費	100	
支　出　合　計	10,388	3,735	6,653	計	10,388	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収　入　　（単位：千円）

款　項　目	本年度	前年度	比　較	節		備考
				区　分	金　額	
1.資本的収入	300,000	500,000	△ 200,000			
1.借入金	300,000	500,000	△ 200,000			
1.借入金	300,000	500,000	△ 200,000	長期借入金	300,000	
収入合計	300,000	500,000	△ 200,000	計	300,000	

支　出　　（単位：千円）

款　項　目	本年度	前年度	比　較	節		備考
				区　分	金　額	
1.資本的支出	308,200	500,000	△ 191,800			
1.土地造成事業費	308,200	500,000	△ 191,800			
1.土地造成事業費	308,200	500,000	△ 191,800	土地造成事業費	308,200	
2.固定資産取得費	－	－	－			
1.固定資産取得費	－	－	－	固定資産取得費		
支出合計	308,200	500,000	△ 191,800	計	308,200	

令和８年度　桐生市土地開発公社

予　定　貸　借　対　照　表

（令和９年３月３１日現在）

（単位：千円）

資　産　の　部

1　流動資産			
(1)　現金及び預金		599,623	
(2)　有価証券		0	
(3)　完成土地等		934	
(4)　開発中土地		811,083	
流動資産合計			1,411,640
2　固定資産			
(1)　有形固定資産			
ア　車両その他運搬具	3,789		
〃　減価償却累計額	3,013	776	
イ　工具器具及び備品	1,626		
〃　減価償却累計額	1,625	1	
有形固定資産合計		777	
固定資産合計			777
資産合計			**1,412,417**

負　債　の　部

1　流動負債			
(1)　未払費用		0	
(2)　預り金		2	
流動負債合計			2
2　固定負債			
(1)　長期借入金		800,000	
固定負債合計			800,000
負債合計			**800,002**

資　本　の　部

1　資本金			
(1)　基本財産		5,880	
資本金合計			5,880
2　準備金			
(1)　前期繰越準備金		609,242	
(2)　当期損失		2,707	
準備金合計			606,535
資本合計			**612,415**
負債・資本合計			**1,412,417**

（貸借対照表に関する注記）
流動資産の有価証券に計上されているのは譲渡性預金の預入金額です。
譲渡性預金は『公有地の拡大の推進に関する法律』第18条第7項第2号の預金に該当しますが、
『金融商品に関する会計基準』に基づき、有価証券として計上しています。

令和８年度　桐生市土地開発公社

予　定　損　益　計　算　書

（令和８年４月１日から令和９年３月３１日まで）

（単位：千円）

1　事　業　収　益		
(1)　土地造成事業収益	6,790	
		6,790
2　事　業　原　価		
(1)　土地造成事業原価	6,398	
		6,398
事業総利益		**392**
3　販売費及び一般管理費		3,990
事　業　損　失		**3,598**
4　事　業　外　収　益		
(1)　受　取　利　息	891	
		891
5　事　業　外　費　用		
		0
経　常　損　失		**2,707**
当　期　損　失		**2,707**